

**Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**2021. július 21.**

**rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

**Határozatok száma:**

**52. – 54.**

**Szám: 1290-3/2021.**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 21-én 17<sup>30</sup> órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Önkormányzati Hivatal  
Bakonyszentkirály

**Jelen vannak:** Csillag Zoltán polgármester  
Zsargóné Matyók Edina alpolgármester  
Gombás Gyula  
Schindler-Csapó Tímea 4 fő képviselő

**Igazoltan távol:** Holló Dávid 1 fő képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő aljegyző

**Csillag Zoltán polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős Bakonyszentkirályi Képviselő-testületből 4 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

### Napirend:

1. Bérleti szerződés a Bakonyszentkirály 397/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában  
Előadó: polgármester
2. Bakonyszentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal felújítása - kivitelező kiválasztása  
Előadó: polgármester
3. Tájékoztatás Bakonyszentkirály-Sövénykút épületegyüttes felújításáról  
Előadó: polgármester
4. Szociális tűzifa pályázat megtárgyalása  
Előadó: polgármester
5. Vegyes ügyek

**Csillag Zoltán** polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

### Napirendi pontok tárgyalása

#### 1. napirendi pont

Bérleti szerződés a Bakonyszentkirály 397/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

**Előadó:** polgármester

A szerződéstervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Csillag Zoltán polgármester:** a sportpálya mellett elkészült a sportcentrum épülete. Az építető további fejlesztéseket szeretne, ehhez kérelmezi, hogy a sportpályára bérleti szerződést köthessen az Önkormányzattal. A szerződés tervezetét módosítani, illetve kiegészíteni szeretnénk. A bérlemény további albérletbe, használtba adását a bérlő csak az Önkormányzat hozzájárulásával tehesse meg, 15 év után ne alakuljon át a szerződés automatikusan határozatlanná, 15 év után a szerződés feltételeit célszerű felülvizsgálni. A szerződés kiegészülne azzal, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseit a bérlőnek be kell tartania, valamint azzal, hogy a lakosság és a Sport Egyesület elől ne zárják le a sportpályát.

Kérdés, hozzászólás:

**Gombás Gyula képviselő:** a leendő bérlő milyen jellegű fejlesztéseket szeretne megvalósítani?

**Csillag Zoltán polgármester:** a sportpálya éjszakai megvilágítására, a terület szintbehozására pályázna, ehhez szükséges a szerződés megkötése.

Csillag Zoltán polgármester javasolja, hogy a bérleti szerződést a javasolt kiegészítésekkel fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**52/2021.(07.21.) önkormányzati határozat**

Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat képviselő-testülete – Bakonyszentkirály 397/5 hrsz-ú – kivett, sporttelep művelési ágú ingatlan bérletére vonatkozó bérleti szerződést megtárgyalta, a javasolt módosításokkal, kiegészítésekkel elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021.07.31.

**2. napirendi pont**

Bakonyszentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal felújítása - kivitelező kiválasztása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Csillag Zoltán polgármester:** a pályázat 2021. márciusában lett benyújtva, az építőanyagok ára azóta jelentősen megemelkedtek. A kivitelezési munkákra és a műszaki ellenőrzésre három ajánlat került beszerzésre, a kivitelezésre a legkedvezőbb ajánlatot a „Tóth E.” Kft. adta. A műszaki ellenőrzésre Ádám László ev. adta a legolcsóbb ajánlatot. A kivitelező október elejére vállalná a munkát, de az anyagárak tekintetében csak egy hétig tarja a megadott ajánlatot. Sok Önkormányzat visszaad pályázatokat, mert a megemelkedett kivitelezési árakat nem tudják megfinanszírozni. A mostani ajánlat egy millió Ft-tal több, mint a pályázat benyújtásakor az összeállított tervezői költségbeclés.

Kérdés, hozzászólás:

**Schindler-Csapó Tímea képviselő:** ennél magasabb ajánlatokra számított.

**Csillag Zoltán** polgármester: javasolja, hogy a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**53/2021.(07.21.) önkormányzati határozat**

Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Bakonyszentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal épületének felújításával:

- „Tóth E.” Kft-t (8416 Dudar, Erdősor u. 66.), a felújítási munkák műszaki ellenőrzésével
- Ádám László ev-t (8200 Veszprém, Jókai u. 34.) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 1.

**3. napirendi pont**

Tájékoztatás Bakonyszentkirály-Sövénykút épületegyüttes felújításáról

Előadó: polgármester

**Csillag Zoltán** polgármester: a Bakonyszentkirály – Sövénykút tulajdonosa az ott található épületegyüttes átalakítását felújítását tervezi. Ehhez a megbízott építész tervező településképi konzultációra vonatkozó kérelmet nyújtott be. A tervek szerint a mai kor igényeinek megfelelő, esztétikus épületek lennének kialakítva. Az épületek tömbjei megmaradnak, a belső terek helyiségek változnak. A nyilatkozat kiadása polgármesteri hatáskör. A tervezett átalakítás, felújítás megfelel a településképi követelményeknek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

**4. napirendi pont**

Szociális tűzifa pályázat megtárgyalása

Előadó: polgármester

**Csillag Zoltán** polgármester: a tavalyi évhez hasonlóan támogatási igényt lehet benyújtani szociális tűzifa beszerzésére. 46 m<sup>3</sup> tűzifára lehet pályázni. Javasolja a pályázat benyújtását.

Kérdés, hozzászólás:

**Zsargóné Matyók Edina** alpolgármester: több érintett már várja, hogy kaphasson.

**Csillag Zoltán** polgármester: javasolja, hogy a pályázat benyújtásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi

határozatot hozta:

### **54/2021.(07.21.) önkormányzati határozat**

Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat alapján támogatást igényel 46 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos fafajta beszerzéséhez.

A Képviselő-testület a tűzifa beszerzéséhez 58.420,-Ft önerőt biztosít.

Vállalja továbbá, hogy az érintetteknek a tűzifát térítésmentesen kiszállítja.

Vállalja továbbá, hogy az érintettektől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza.

A pályázathoz szükséges önerő az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.24.) önkormányzati rendeletében biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

## **5. napirendi pont**

Vegyes ügyek

### **5.1. Családi nap szervezése**

**Zsargóné Matyók Edina** alpolgármester: a Dabaston rendezvényszervező cég ajánlatai közül lehetne választani, többféle eszközeik vannak. E-mail-es megkereséssel lehet ajánlatot kérni. Lehetőség van bohóc program rendelésére is 40 perces műsort ad, lufit is hajtogat.

Kérdés, hozzászólás:

**Csillag Zoltán** polgármester: az eszközöket ki kell választani és kérünk ajánlatot.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Bejelentések kérdések:

**Csillag Zoltán** polgármester: a parkba telepített játszótéri eszközökhöz az ütéscsillapítás megoldása érdekében a faanyagot el lehet hozni, a keretet el kell készíteni. A homok beszerzését kell még megoldani.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Csillag Zoltán polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 18<sup>30</sup>-kor berekeszti.



Csillag Zoltán  
polgármester



Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző